

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8 "А"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	108 209,75 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	634 785,97 Р
1.2.1.	за содержание дома	224 210,32 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	321 704,57 Р
1.2.3.	за услуги управления	88 871,08 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	636 015,62 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	623 415,62 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	666 404,62 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	77 820,75 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 073,24 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 443,59 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,21%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	88 871,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 348,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30 435,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41 797,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 058,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86 842,06
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 031,03
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9 740,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24 957,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				353 323,22
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	3108,79	3 108,79
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	982,05	1 964,09
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,25	м3	1540,40	5 006,29
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	4,00	м3	1287,40	5 149,60
Прочие				
МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж незаконно установленных ограждений	6,00	<>	65,51	393,05
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.50	100 м2	878,49	3 953,23
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 4.50	100 м2	-527,10	-2 371,96
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3.24	100 м2	53,18	3 962,97
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3.24	100 м2	43,05	1 255,38

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.24	100 м2	53,45	2 424,47
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,48
Итого				30 471,39
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	35,15	14 762,90
Очистка кровли от снега и наледи	700,00	м2	32,90	23 031,80
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	57,00	м2	707,79	40 343,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	392,34	1 569,34
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	89,50	м2	238,53	21 348,01
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	89,50	м2	87,69	7 847,87
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	3,90	м2	868,98	3 389,04
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	89,50	м2	362,00	32 398,62
Итого				145 036,56
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4,00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого				29 214,47
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	924,63	4 623,14
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	765,05	2 295,16
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	210,67	842,67
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,08	1000м3	398,56	5 213,51
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	448,32	896,65
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	943,09	943,09
Канализация				
Профилактические работы в системе водоотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	121,07	7 264,46
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2646,41	2 646,41
Смена вентиляей	5,00	шт	991,95	4 959,75
Отопление				
Смена вентиляей	6,00	шт	972,56	5 835,36
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
ГВС				
регулировка элеваторного узла	1,00	элев. уз.	1502,57	1 502,57
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1389,00	м2	1,22	1 698,70
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы (демонтаж радиаторов)	1,00	шт	-114,86	-114,86
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	8,00	м	1003,84	8 030,71
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	8,00	пог.м	165,43	1 323,42
Смена стальных труб на полипропиленовые в	5,00	м	750,31	3 751,53
ХВС				

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	687,15	2 748,58
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	31,80	м	772,22	24 556,73
Смена труб Д 50 на сварке	13,50	м	1119,44	15 112,47
Смена труб Д 76 на сварке	9,00	м	1467,46	13 207,18
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,08	1000м3	1194,06	15 619,50
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	663,68	663,68
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	502,72	1 005,43
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	402,20	804,40
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	16,00	шт	389,60	6 233,61
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	4,00	шт	3411,12	13 644,46
Итого				148 600,79

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 248,66 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	50
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	112 403,33 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 468 788,44 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	356 263,59 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 825 052,03 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.